

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 15 дом 9

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	726 925
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 882 341
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 929 404
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 464 702
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	488 234
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 216 259
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 943 469
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	216 680
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	56 110
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 216 259
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	665 797

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			
	ТО узлов учета теплоэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			
	Тех.обслуживание общедомового имущества			
	Ремонт общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг.техники			
	Расходная часть по управлению			
	Затраты за счет арендных платежей			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			714 000
	ТО узлов учета теплоэнергии			76 440
	Дератизация			9 045
	АВР			421 846
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			229 631
	Вывоз ТБО			2 435

	Расчетно-кассовое обслуживание			288 923
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			1 102 379
	Налоги и сборы (страх. взносы, УСН)			429 248
	Тех. обслуживание общедомового имущества			20 862
	Ремонт общедомового имущества			680 000
	Материалы			189 654
	Ростелеком			8 023
	Обслуживание программ и орг. техники			24 058
	Расходная часть по управлению			757 674
	Затраты за счет арендных платежей			564 630

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	0
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	0
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 268 652
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 079 545

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплоэнергия			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплоэнергия			Гкал
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			2 044
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			8 351
	Компонент теплоэнергия			526
	ХВС			12 216
	Водоотведение			20 559
	Электроэнергия			450 239
	Обращение с ТКО			194
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Отопление			3 474 756
	ГВС:			1 263 772
	Компонент теплоноситель			365 245
	Компонент теплоэнергия			898 527
	ХВС			524 822
	Водоотведение			960 139
	Электроэнергия			903 736

	Обращение с ТКО			150 262
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			3 508 593
	ГВС:			1 321 392
	Компонент теплоноситель			374 203
	Компонент теплоэнергия			947 189
	ХВС			545 342
	Водоотведение			1 004 658
	Электроэнергия			940 498
	Обращение с ТКО			146 110
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			700 471
	ГВС:			105 045
	Компонент теплоноситель			32 186
	Компонент теплоэнергия			72 858
	ХВС			61 230
	Водоотведение			107 886
	Электроэнергия			100 418
	Обращение с ТКО			4 496
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			4 382 550
	ГВС			
	ХВС			771 363
	Водоотведение			835 353
	Электроэнергия			926 341
	Обращение с ТКО			136 602
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			4 368 925
	ГВС			
	ХВС			824 104
	Водоотведение			893 100
	Электроэнергия			945 579
	Обращение с ТКО			143 121
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			941 751
	ГВС			
	ХВС			81 490
	Водоотведение			88 060
	Электроэнергия			80 779
	Обращение с ТКО			0

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0